Signature Not Verified
Ing. Ondřej Semerák
18.11.2026 11:25:16

VÝZVA A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K PODÁNÍ NABÍDKY

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

Zadavatel: **Město Tábor**
Sídlem: Žižkovo náměstí 2/2, 390 01 Tábor
IČ: 00253014

Zastoupený na základě příkazní smlouvy

Zástupce: BYTES Tábor s.r.o.
Sídlem: Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor
IČ: 62502573

NÁZEV ZAKÁZKY:

„Oprava bytu č. 5, ul. Vančurova, čp. 2197, Tábor“

Zadavatel Vás

VYZÝVÁ

k předložení nabídky v rámci výběrového řízení výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce dle § 6, § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") realizovaného na základě § 31 zákona a metodiky zadávání zakázek malého rozsahu směrnice společnosti BYTES Tábor s.r.o. a za podmínek uvedených dále. Nejedná se o zadávací řízení dle zákona.

1. Informace o předmětu zakázky, stručný textový popis zakázky, technická specifikace

Akce bude provedena na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb na opravu bytu, technického popisu a fotodokumentace.

Jedná se o provedení (stručný popis):

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce, které se skládají z bouracích prací, nové výmalby vč. opravy omítek a úpravy povrchů, nátěrů kovových prvků, z pokládky PVC vč. vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrkou, dále z montáže obkladů a dlažby vč. vyrovnání podkladní vrstvy a provedení hydroizolace. Dále budou provedeny drobné truhlářské práce, osazení zárubní dveří a montáž dveřních křídel, kompletní oprava elektroinstalace (viz. příloha č. 8 této výzvy) vč. revize, kompletní rekonstrukce rozvodů vody a osazení zařizovacích předmětů. Součástí prací je úklid dotčených prostor, společných prostor v domě a likvidace odpadu viz návrh smlouvy o dílo příloha č. 2 VZD.
Podrobný popis prováděných prací vč. fotodokumentace je přílohou č. 7 této výzvy a zadávací dokumentace a podrobný popis provedení elektroinstalace je uveden v příloze č. 8 této výzvy a zadávací dokumentace.

Součástí soupisu na opravu bytu je i montáž zařizovacích předmětů a materiálu, které si zhotovitel pro realizaci vyzvedne ve skladu zástupce zadavatele spol. BYTES Tábor s.r.o. na adrese Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor kontaktní osoby pí. Gubášová nebo p. Kazda. Provozní doba skladu společností je ve všední dny v době od 6:00hod. do 14:30hod. Součástí celkové ceny díla je montáž, nebo zprovoznění předmětů vybavení bytu a jejich dovoz na místo ze skladu. Zhotovitel je povinen si před vyzvednutím předmětu ověřit skladovou dostupnost s dostatečným předstihem. Záruku na předměty takto instalované nenese

zhotovitel, nedojde-li k závadě chybnou instalací, poškozením při přepravě apod.

Jedná se o tyto zařizovací předměty: Obklad, dlažba, vchodové a vnitřní dveře, sprchová vanička.

Předměty a materiál jsou uvedeny mimo hlavní soupis stavebních prací dodávek a služeb a neoceňuje se jejich dodávka, ale OCEŇUJE SE POUZE MONTÁŽ.

Předmět plnění veřejné zakázky je detailně vymezen v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb na opravu bytu, technickém popisu a fotodokumentace, které jsou přílohou č. 1 a 7 této výzvy a zadávací dokumentace (dále jen "VZD").

Všechny stavební práce budou prováděny v souladu s platnými zákony a vyhláškami souvisejícími s výstavbou, technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Pro organizaci výstavby bude dodržena zásada regulace stavební činnosti s ohledem na minimální omezení provozu dané lokality a minimalizování vlivu na znečišťování okolního prostředí.
Celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky).

Zadavatel upozorňuje účastníky, že nově bude na opravách bytů veden stavební deník.

Před zahájením stavby i během realizace stavby zajistí dodavatel ve spolupráci s investorem informování nájemníků o průběhu prováděných prací.

Místo plnění / doba plnění / pracovní doba

Místo plnění: ulice Vančurova, čp. 2197, byt 5, Tábor

Doba plnění: **zahájení realizace nejpozději do 5.1.2027.**
Maximální délka realizace celé akce bude 45 kalendářních dní od předání staveniště.
Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládanou dobu plnění veřejné zakázky.

Od 15.12.2026 do 4.1.2027 jsou stavební práce pozastaveny z důvodu vánočních svátků. Tato doba není zahrnuta v celkové délce realizace.

Pracovní doba je stanovena: v pracovní dny od 7:00 do 18:00 v odůvodněných případech a po dohodě s příslušným technikem, je možná práce o víkendech a svátcích od 8:00 do 15:00 a smí se provádět pouze nehlučné a bezprašné práce.

2. Lhůta a místo pro podání nabídek, písemné vysvětlení VZD a prohlídka staveniště
Adresa pro podání nabídky

Obchodní firma:	BYTES Tábor s.r.o.
Ulice:	Kpt. Jaroše
Číslo popisné:	2418
Číslo dveří:	sekretariát společnosti č.d. 102 (při osobním podání)
Obec:	Tábor
Část:	Klokoty

PSČ: 390 03
Stát: Česká republika

Kontaktní osoba

Příjmení a jméno: Lopraisová Adéla
E-mail: lopraisova@bytes.cz

Lhůta pro vyžádání písemného vysvětlení VZD a prohlídka staveniště

Zájemci o zakázku mohou požadovat písemné vysvětlení VZD. Žádost o písemné vysvětlení VZD musí být písemná (může být i e-mailová, faxová zpráva nebo datovou schránkou) a doručena na adresu zástupce zadavatele, a to nejpozději do:

Datum: 1.12.2026
Hodina: 12:00

Prohlídka staveniště
Zájemce má možnost požádat o prohlídku místa plnění maximálně 5 dní před termínem pro podání nabídek. Následně bude stanoven termín prohlídky místa plnění a ten bude zveřejněn, aby i ostatní účastníci měli možnost se prohlídky účastnit, prohlídka není povinná, nahrazuje jí fotodokumentace z místa (příloha č. 7).

Lhůta pro podání nabídky

Nabídku doručte nejpozději do:

Datum: **7.12.2026** Hodina: **8:00**
Na pozdější doručení nabídek nebude brán zřetel.

3. Požadavky na zpracování a obsah nabídky

Nabídky se podávají písemně v uzavřené obálce označené názvem zakázky, na které musí být uvedena adresa účastníka.
Předkládaná nabídka bude svázána jako celek řádně zapečetěna proti manipulaci s jednotlivými listy nabídky. Jednotlivé listy budou očíslovány.
Nabídka musí být zpracována přehledně a srozumitelně v českém jazyce. Všechny tisky a kopie musí být kvalitní a dobře čitelné, v nabídce nesmí být opravy a přepisy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení.

Obsah nabídky:

a) identifikační a kontaktní údaje účastníka
- tj. obchodní firma / název účastníka, sídlo / místo podnikání, IČ, jméno a příjmení kontaktní osoby, tel. a email,

b) doklady a informace k prokázání splnění kvalifikace
- dle čl. 4 VZD,

c) návrh smlouvy o dílo
- zpracovaný dle přílohy č. 2 této VZD,
- podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, pokud je návrh smlouvy podepsán zmocněnou osobou, musí být součástí nabídky originál nebo ověřená kopie plné moci,
- pro zpracování nabídky musí být použita vzorová smlouva, přičemž je účastník povinen a oprávněn doplnit pouze své identifikační údaje v záhlaví vzorové smlouvy, výši nabídkové ceny a údaje k podpisu smlouvy (datum, oprávněná osoba).

d) seznam poddodavatelů
- nabídka bude obsahovat úplně vyplněný seznam poddodavatelů v rozsahu dle přílohy č. 3 VZD (pro více poddodavatelů než tři použijte tuto přílohu vícekrát), ve kterém účastník v případě, že bude část veřejné zakázky plnit prostřednictvím poddodavatelů, vymezí přesným popisem jednotlivé části vč. uvedení finančního a procentuálního podílu na plnění veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu nebo více poddodavatelům, a to vždy pro každou osobu, které bude konkrétní část veřejné zakázky účastníkem zadána, účastník dále uvede identifikační údaje těchto poddodavatelů,
- v případě, že účastník nemá v úmyslu zadat část plnění veřejné zakázky jednomu nebo více poddodavatelům, uvede to v nabídce formou samostatného písemného prohlášení podepsaného oprávněnou osobou.

e) prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek a souhlasu s uveřejněním smlouvy
- zpracované dle přílohy č. 5 VZD,
- účastník v nabídce doloží prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek, kterým jednoznačně potvrdí, že je seznámen s podmínkami staveniště a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na navržený obsah smlouvy o dílo a na cenu díla, že předložená nabídka tyto okolnosti respektuje a nedokonalá informovanost účastníka není důvodem k pozdější změně ceny díla a termínu jeho provedení,
- účastník dále v prohlášení potvrdí souhlas s uveřejněním smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,
- účastník nemá žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti ani jiné závazky vůči Městskému úřadu Tábor, městu Tábor a společnostem a organizacím městem Tábor zřízených a založených,

f) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb
- dle čl. 6 VZD
- zpracovaný dle přílohy č. 1 této VZD,
- v případě rozdílných rozměrů je předpoklad uplatnění více či méně prací.

4. Požadavky na prokázání kvalifikace

1) Účastník doloží ve své nabídce:
   a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm veden, v prosté kopii,
   b) výpis ze živnostenského rejstříku dokládající oprávnění k podnikání v rozsahu předmětu plnění zakázky tj. živnostenské oprávnění pro obor: **Provádění staveb jejich změn a odstraňování,**
   c) čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti v rozsahu dle přílohy č. 4 VZD,
   d) seznam zakázek obdobného charakteru - účastník doloží seznam min. 3 realizovaných zakázek obdobného charakteru s minimálním finančním objemem každé stavební práce ve výši 84 000,- Kč bez DPH. Poskytnutý seznam nesmí obsahovat zakázky starší 5 let. V předloženém seznamu bude uvedeno: místo a dobu plnění, práce, které

byly na zakázce prováděny zadavatele event. objednatele, finanční rozsah zakázky, zda byly práce provedeny řádně, odborně a kontakt na objednatele,

e) **doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Pozemní stavby" a čestné prohlášení o poměru této osoby k dodavateli.**
Osoba disponující osvědčením dle výše uvedeného, bude v rámci plnění předmětné veřejné zakázky vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucího) v souladu s požadavky stavebního zákona a v souladu s příslušnými ustanoveními vzorové smlouvy o dílo v příloze zadávací dokumentace.
V případě, že osoba, jejímž prostřednictvím se odborná způsobilost zabezpečuje, je v jiném pracovním poměru než zaměstnaneckém, pak se k této osobě přistupuje jako k jiné osobě, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje část kvalifikace, tj. platí pro něj podmínky uvedené v čl. 4 odst. 3 VZD,

2) V případě, že některé z požadovaných dokumentů jsou veřejně dostupné prostřednictvím veřejných rejstříků či evidencí, zadavatel si vyhrazuje právo tyto dokumenty opatřit samostatně, nebudou-li součástí nabídky.

3) Prokázání kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, v případě společné nabídky:
prostřednictvím poddodavatele (poddodavatelů) může dodavatel prokázat kvalifikaci v čl. 4 odstavci b), d) a e) této VZD, v případě prokázání části kvalifikace poddodavatelem je účastník povinen v nabídce předložit:
- doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů viz příloha č. 4 VZD a výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- smlouvu uzavřenou s poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky účastníkem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal splnění kvalifikace.

5. Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny. Hodnotící komise seřadí nabídky hodnocené veřejné zakázky podle výše nabídkové ceny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší. Nejvhodnější nabídkou veřejné zakázky je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH

Výši nabídkových cen posoudí zadavatel též ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, musí si hodnotící komise vyžádat od účastníka písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. Zadavatel může po písemném zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny přizvat účastníka na jednání hodnotící komise za účelem vysvětlení předloženého zdůvodnění.

6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována za celé plnění veřejné zakázky, pomocí ocenění jednotlivých položek soupisu stavební prací, dodávek a služeb na opravu bytu.

Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě. Nabídková cena musí být zpracována v cenové úrovni k datu předání díla.
Soupis stavebních prací dodávek a služeb, který je přílohou č. 1 není zamčený proti vpisování, jen je dle předpisů opatřen zaručeným elektronickým podpisem. Není tím však porušena možnost zapisovat do soupis stavebních prací dodávek a služeb, pro možnost zapisovat do souboru je nutno porušit el. podpis. S tímto porušením el. podpisu zadavatel počítá.

Nabídková cena veřejné zakázky dle čl. 1 VZD musí být zpracována po položkách soupisu stavebních prací, dodávek a služeb na opravu bytu obsaženého v příslušné příloze č. 1 VZD ve smyslu technických specifikací a technických a uživatelských standardů stavby.

Nabídková cenu musí být stanovena v návrhu smlouvy o dílo, v Kč bez DPH. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb na opravu bytu musí být součástí nabídky a bude přiložen jako příloha smlouvy veřejné zakázky.

Nabídková cena musí zohledňovat veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění zadávacími podmínkami specifikovaného předmětu veřejné zakázky.

Nabídková cena musí obsahovat i náklady zhotovitele na zařízení staveniště a jeho provoz, náklady na zabezpečení staveniště a dále náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, náklady na sjednaná pojištění, poplatky spojené se záborem veřejného prostranství, parkováním, odvozem a uložením odpadu.

Účastník odpovídá za úplnost ocenění zakázky dle soupisu stavební prací dodávek a služeb na opravy bytu a technických specifikací a technických a uživatelských standardů obsažených ve VZD. Vzorce obsažené v elektronické podobě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb na opravu bytu nemusí být správně nastaveny a účastník je povinen je upravit tak, aby stanovení nabídkové ceny splňovalo zadávací podmínky.

Účastník nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v soupis stavebních prací, dodávek a služeb na opravu bytu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu bytu účastníkem.

Nabídková cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb na opravu bytu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

7. Obchodní podmínky

Smluvní (obchodní) podmínky zadavatele jsou uvedeny v závazném návrhu smlouvy o dílo (dále jen „vzorová smlouva"), který tvoří přílohu č. 2 této VZD. Účastník musí pro zpracování nabídky použít závazný návrh, přičemž je povinen a oprávněn doplnit své identifikační údaje v záhlaví závazného návrhu smlouvy, výši nabídkové ceny a údaje k podpisu smlouvy (datum, oprávněná osoba).

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jménem či za účastníka, který bude zpracován dle závazného vzoru v příloze č. 2 této VZD. Pokud je návrh smlouvy podepsán zmocněnou osobou, musí být součástí nabídky originál nebo ověřená kopie plné moci.

Sankční a záruční podmínky uvedené ve vzorové smlouvě jsou minimálními podmínkami požadovanými zadavatelem a účastník je oprávněn nabízet pouze pro zadavatele výhodnější podmínky (např. delší záruční dobu, vyšší smluvní pokuty). Účastník není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.

Vybraný dodavatel, který bude vyzván k poskytnutí součinnosti k uzavření smlouvy o dílo, bude před podpisem smlouvy o dílo vyzván k předložení čestného prohlášení, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu. Výše pojistné částky musí být minimálně ve výši 5 000 000,- Kč bez DPH.

8. Ostatní ustanovení a práva zadavatele

Tato VZD je uveřejněna na webových stránkách města Tábor - www.taborcz.eu, profilu zadavatele - www.e-zakazky.cz a společnosti BYTES Tábor – www.bytes.cz .

Nabídky, které nebudou splňovat zadávací podmínky stanovené v této VZD, můžou být vyřazeny a uchazeč může být vyloučen z účasti v tomto výběrovém řízení.

Pokud jsou v této VZD nebo jejích přílohách jmenovitě uvedena označení materiálů, výrobků nebo služeb, jedná se o popisné určení materiálů, výrobků nebo služeb s tím, že zadavatel umožňuje kvalitativně a technicky obdobné materiály, výrobky nebo služby.

Informace a údaje uvedené ve VZD a v jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění této veřejné zakázky, není-li uvedeno jinak. Tyto požadavky jsou účastníci povinni plně a bezvýhradně dodržet při zpracování své nabídky.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Zadavatel nehradí náklady spojené se zpracováním nabídek účastníků a s účastí v poptávkovém řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

V případě nejasností nabídky může zadavatel pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit. Zadavatel může též vznést požadavek na objasnění nesrovnalostí. Tento postup platí v případě, že zadavatel obdrží k výběrovému řízení pouze jedinou nabídku podanou ve lhůtě pro podání nabídek nebo v případě, kdy nabídky vyhodnocené jako první dvě v pořadí s nejnižší nabídkovou cenou mají mezi sebou rozdíl větší, jak trojnásobek měsíčního nájmu daného bytu. **Komunikace ze strany zadavatele bude probíhat pomocí datové schránky. Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta.**

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit toto výběrové řízení kdykoliv až do uzavření smlouvy i bez udání důvodů.

Všichni zúčastnění účastníci obdrží písemné sdělení o výsledku zadávacího řízení.

Zadavatel upozorňuje, že písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat elektronicky a žádosti o písemné vysvětlení zadávací dokumentace musí být podány elektronicky tj. prostřednictvím elektronického nástroje datovou schránkou nebo emailem zaslaným kontaktní osobě uvedené v čl. 2 VZD. Odpovědi a informace od zadavatele budou posílány pomocí datové schránky nebo vyvěšením na web či profil zadavatele. Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta.

V Táboře dne 18.11.2026

Město Tábor zastoupené
BYTES Tábor s.r.o.
Kpt. Jaroše 2418 • 390 03 Tábor
IČO: 00253014 • DIČ: CZ00253014
- 3 -

.....

Ing. Ondřej Semerák
Zástupce zadavatele

Přílohy:
č. 1 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb opravy bytu
č. 2 Návrh smlouvy o dílo
č. 3 Seznam poddodavatelů
č. 4 Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti,
č. 5 Čestné prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek a souhlas s uveřejněním
č. 6 Obálka akce
č. 7 Fotodokumentace
č. 8 Elektroinstalace PD